

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2021. DO 22.12.2021.

Sukladno Zaključku suda od 13. prosinca 2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Usprkos požurnicama stečajnog upravitelja upućenim Općinskom sudu u Crikvenici u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-436/2019 Općinski sud do današnjeg dana nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici još uvijek nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika iako je predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-436/2019 obustavljen. U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk,ul. 2889 K.O. Omišalj, kao Prilog 1. ovog izvješća.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci Posl.br. XXXII P-2555/2017 od 30.09.2021.g. o nastavku postupka pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe pozvana je stečajna upraviteljica ŠARE d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 06.09.2021.g. pripremno ročište u navedenom predmetu koje je bilo zakazano za dan. 7. Prosinca 2021.g. je odgođeno na zahtjev tužiteljice. Predmetnim rješenjem tužiteljica je pozvana da se očituje da li je postupak ovrhe čije proglašenje traži nedopuštenim u međuvremenu okončan, odnosno da li i dalje ustraje kod podnesenog tužbenog zahtjeva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Pula, 22.12.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević